



# NIEUWE SCHOOLPAD 2, 8896 KA HOORN

**Vraagprijs: € 529.000,-**

Sfeervolle en uitstekend onderhouden recreatiewoning  
in authentieke eilander stijl, gelegen in het hart van  
Hoorn.



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



132 m2

0562 44 84 33

[www.makelaardijterschelling.nl](http://www.makelaardijterschelling.nl)

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

# DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

## Nieuwe Schoolpad 2, 8896 KA Hoorn

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Woonoppervlakte    | ca. 83 m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte | 132 m <sup>2</sup>    |
| Inhoud             | 300 m <sup>3</sup>    |
| Bouwjaar           | 2011                  |
| Aantal slaapkamers | 3                     |
| Aantal badkamers   | 1                     |
| Eigendomssituatie  | Eigendom              |
| Energielabels      | A                     |
| Verwarming         | C.V. installatie      |

# HET HELE VERHAAL

Sfeervolle en uitstekend onderhouden recreatiewoning in authentieke eilander stijl, gelegen in het hart van Hoorn.

Aan het rustige Nieuwe Schoolpad 2, verscholen achter de Sint Janskerk en op steenworp afstand van bos en duin, bevindt zich deze charmante recreatiewoning Wad&Zee gebouwd in 2010. Een verzorgd en met aandacht onderhouden geheel, uitgevoerd in karakteristieke eilander stijl, met een woonoppervlakte van circa 83 m<sup>2</sup>. Hier komen rust, natuur en het levendige dorpshart op een unieke wijze samen.

De begane grond is ingericht als een prettige en open leefruimte waar woonkamer en keuken vloeiend in elkaar overlopen. De keuken, compleet met moderne inbouwapparatuur, vormt samen met de eettafel het warme middelpunt van de woning, een plek die uitnodigt tot lange avonden tafelen en samenzijn. Aansluitend bevindt zich de comfortabele zithoek met openslaande deuren naar het besloten terras aan de achterzijde. Ook is er een praktische trapkast met was-/droogcombinatie aanwezig. Dit terras is ruim opgezet, biedt volop privacy en is een heerlijke plek om beschut te genieten van het buitenleven. Bij de entree bevindt zich een separaat toilet, uitgevoerd in dezelfde verzorgde stijl als de rest van Wad&Zee. De verdieping beschikt over drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ingericht met een tweepersoonsbed, terwijl één van de andere kamers is voorzien van een stapelbed, ideaal voor (jonge) gasten. De derde slaapkamer biedt eveneens ruimte voor comfortabel verblijf. De badkamer is modern en fris uitgevoerd en beschikt over een douche, wastafel en tweede toilet. Middels een vlizotrap op de overloop is een praktische, afsluitbare bergzolder bereikbaar.

# HET HELE VERHAAL

Aan de voorzijde van de woning is een verzorgd terras aangelegd met een uitnodigend zitje. De omliggende woningen zijn in dezelfde eilander stijl gebouwd, wat het sfeervol geheel maakt. Binnen enkele passen bevindt u zich midden in de natuur van Hoorn, met uitgestrekte bossen en duinen, terwijl ook het dorp met haar voorzieningen zich op korte afstand bevindt. Op een naastgelegen perceel aan de noordzijde beschikt de woning over een gedeelde overkapping voor het stallen van fietsen.

Wad&Zee is een populair verhuurobject met een interessante bezetting en bijbehorende inkomsten. Tijdens verhuur blijft er bovendien voldoende ruimte om er zelf van te genieten. Volledig eigen gebruik behoort uiteraard eveneens tot de mogelijkheden. De woning beschikt over een gunstig energielabel A. Bij de bouw in 2010 is veel aandacht besteed aan duurzaamheid en comfort: de gevels, de vloer en het dak zijn volledig geïsoleerd en de raamkozijnen zijn uitgevoerd met HR-beglazing, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en een efficiënte energieuishouding.

# BIJZONDERHEDEN

- Levering in overleg;
- Bezichtigingen op afspraak;
- De woning wordt geleverd inclusief inventaris;
- Reeds geboekte verhuurde perioden 2026 dienen te worden gerespecteerd;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichting, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar [info@makelaardijterschelling.nl](mailto:info@makelaardijterschelling.nl). Wij staan graag voor u klaar!













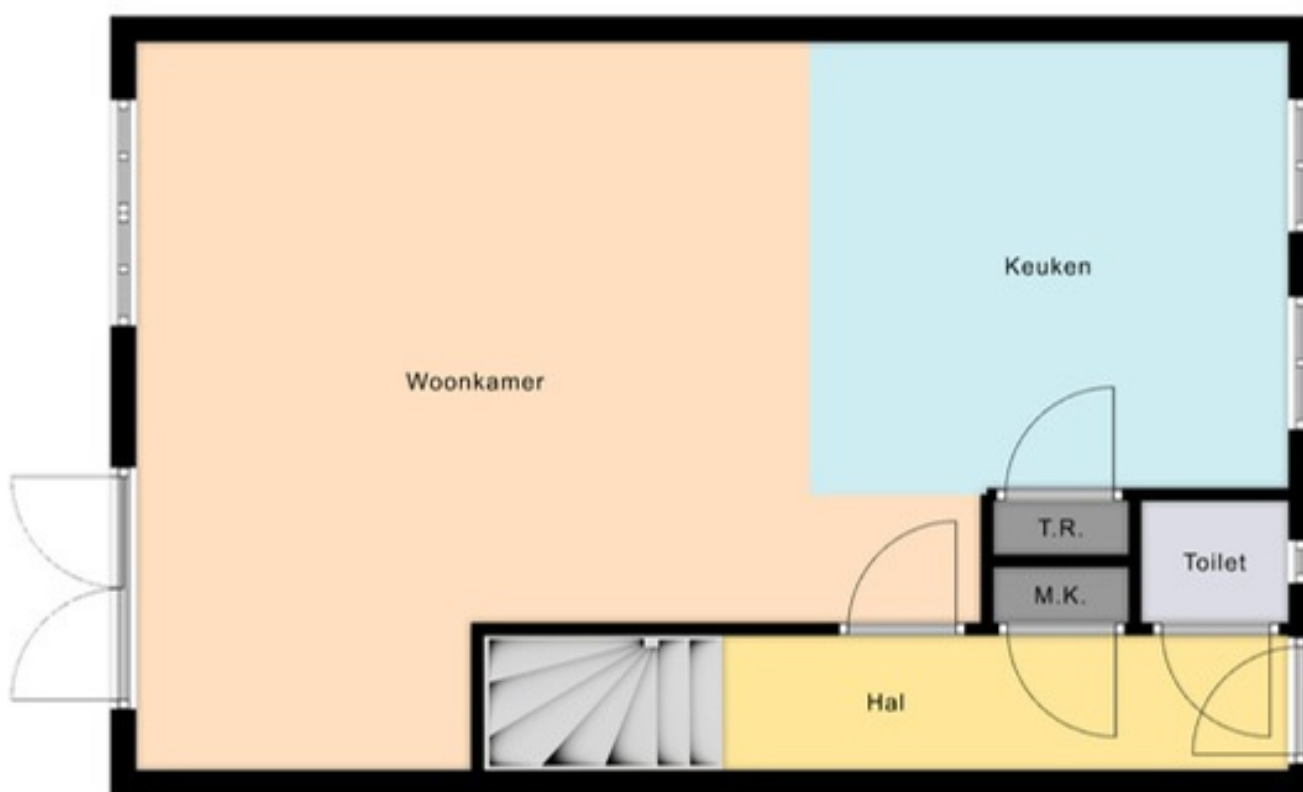






# PLATTEGROND BEGANE GROND

**PLATTEGROND  
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## INDELING

Middels de entree aan de westzijde betreedt u de woning in de hal. De hal biedt toegang tot het toilet, de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer beschikt over een open keuken, trapkast en een entree naar het terras.

Woonkamer, afmeting ca. 3.45/5.65 x 2.70/8.95 m (incl. open keuken)

Toilet, afmeting ca. 0.95 x 1.15 m

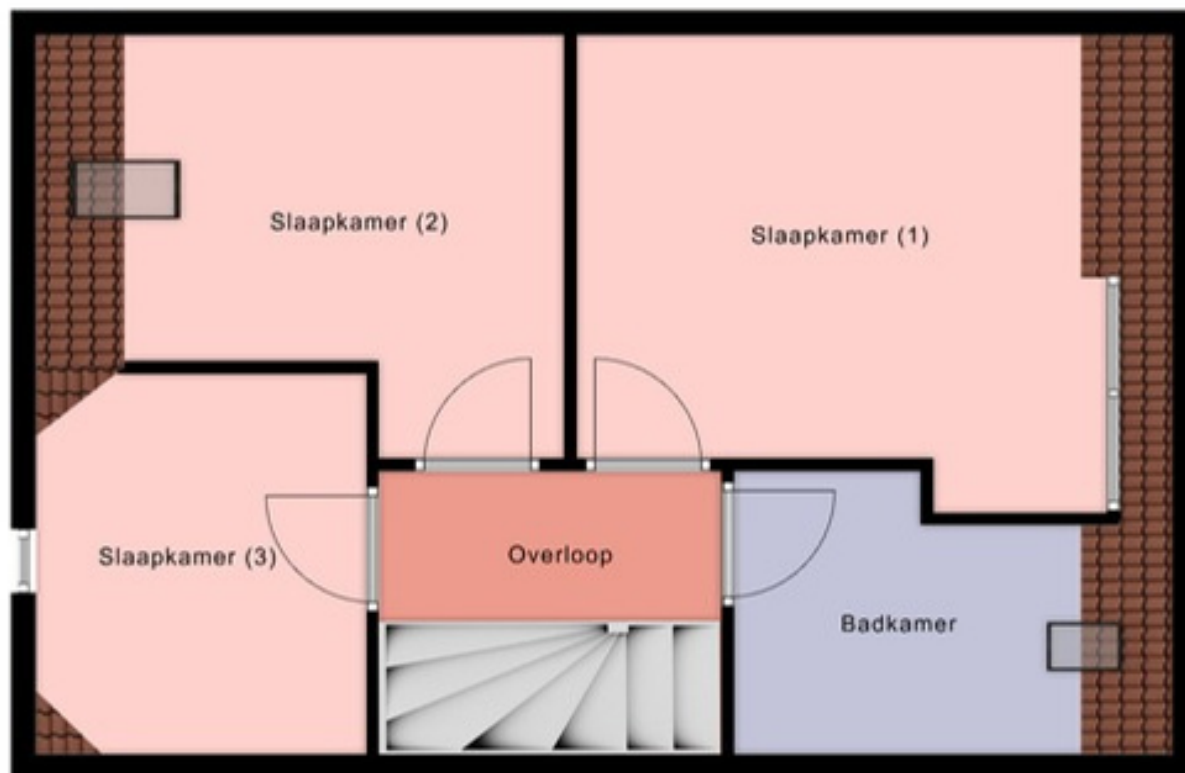
Hal, afmeting ca. 1.05 x 6.25 m (incl. trap)

*Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*



# PLATTEGROND VERDIEPING

**PLATTEGROND  
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## INDELING

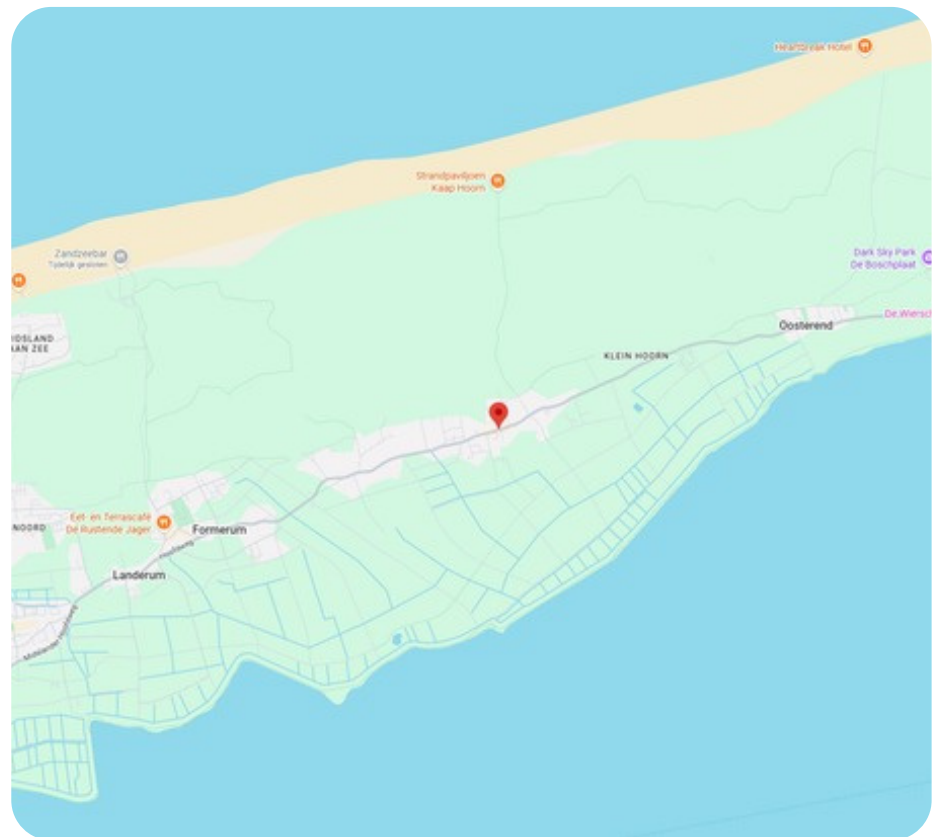
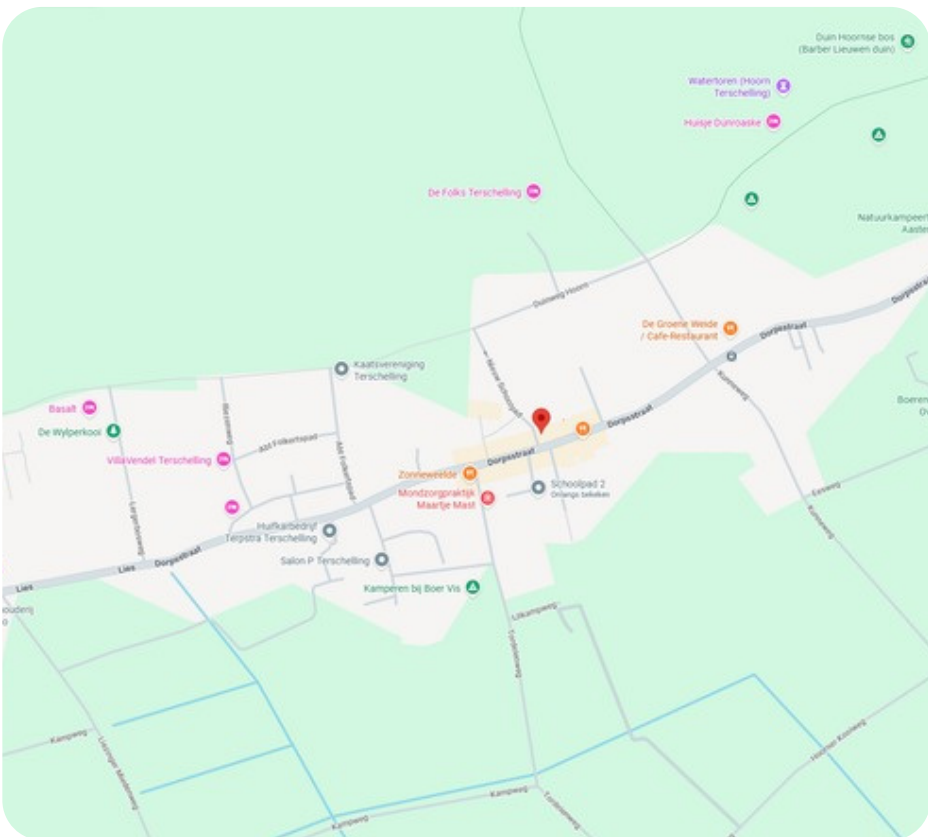
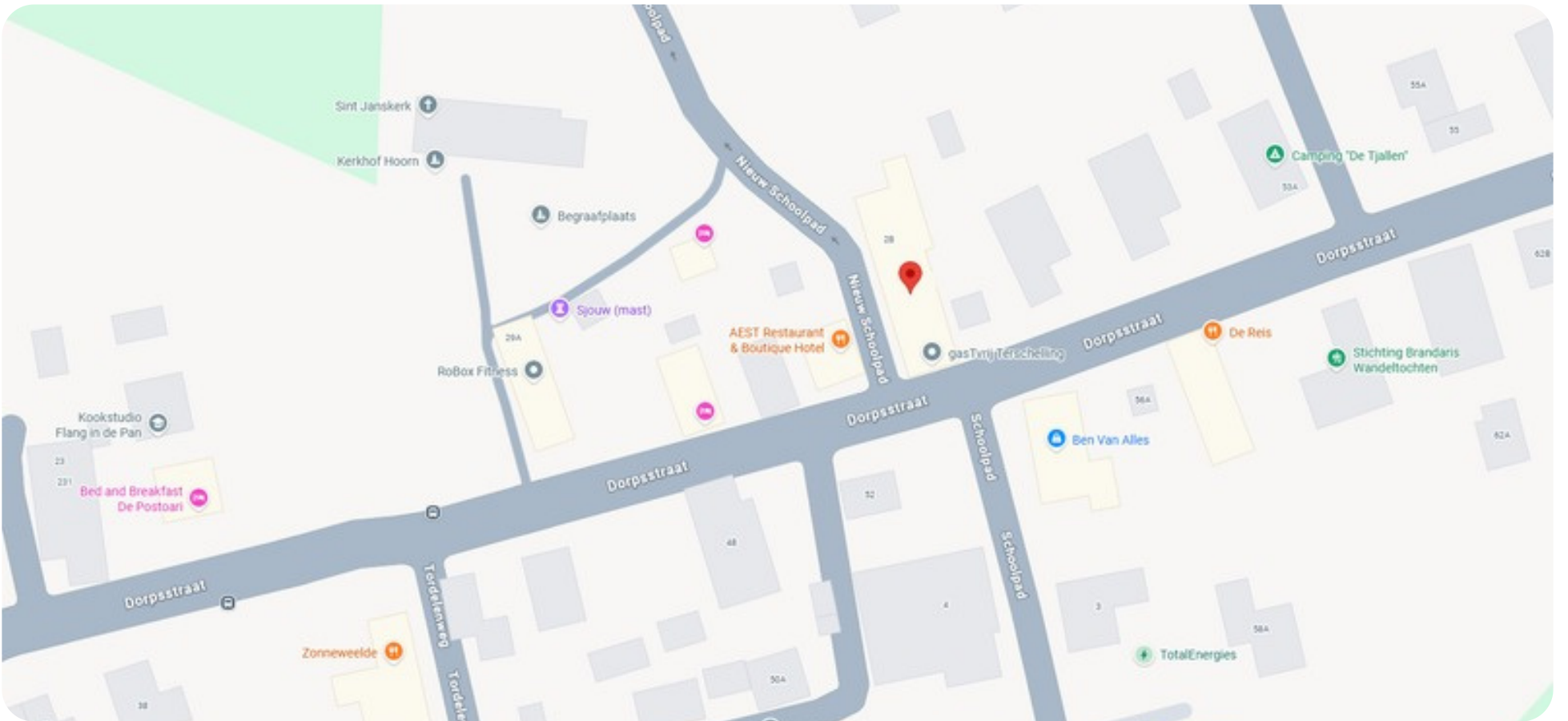
Middels de trapopgang bereikt u de overloop. De overloopt biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Middels een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.10\* x 3.40 m  
Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.65\* x 2.65/3.40 m  
Slaapkamer (3), afmeting ca. 1.85\* x 2.85 m  
Badkamer, afmeting ca. 1.80/2.15 x 1.95\* m  
Overloop, afmeting ca. 2.15 x 2.55 m (incl. trap)

*Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*



# OP DE KAAART



## OVER HOORN

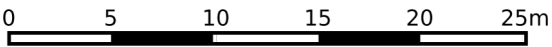
Hoorn ligt ten oosten van Lies en ten westen van Oosterend. Karakteristiek is middeleeuwse kerk. De Sint Janskerk is gebouwd in de 13e eeuw en is daarmee de oudste kerk van Terschelling. Naast de kerk hangt 'de Sjouw'. Deze tijdbal werd gehesen om aan het werkvolk in de wijde omtrek te laten weten dat het tijd was voor het eten.

Hoorn is een langgerekt dorp met van oorsprong verspreide bebouwing van boerderijen en woningen. Eén van de oudste gebouwen van het dorp is de strandvonderijschuur, nog vrijwel in oorspronkelijke staat. Vroeger werden hier de gejutte spullen opgeslagen. Tegenwoordig vind je er een aantal winkels, restaurants en bezoekboerderijen.



# KADASTRALE KAART (1500)

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

K

1500

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

### **Haal ervaring en kennis in huis**

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

### **Wij staan bekend om ons persoonlijke contact**

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

### **Wij zetten net dat stapje extra**

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

### **Hét kantoor waar u kunt binnenlopen**

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

**Makelaardij Terschelling**  
Oosterburen 60  
8891 GD Midland

**0562 448433**

[info@makelaardijterschelling.nl](mailto:info@makelaardijterschelling.nl)  
[www.makelaardijterschelling.nl](http://www.makelaardijterschelling.nl)

